

KRAFT ODER PROTZ?



Die CONCEPTA Projektentwicklung GmbH mit Sitz in Düsseldorf ist ein kleines, inhabergeführtes, erfahrenes und hoch spezialisiertes Unternehmen, das sich mit der Entwicklung und Revitalisierung von Einzelhandelsimmobilien einen Namen gemacht hat. Der besondere Schwerpunkt liegt auf innerstädtischen Einkaufsgalerien in mittelgroßen deutschen Städten, die in Joint-Ventures mit Finanzinvestoren entwickelt werden.

Zur Abwicklung der sich in der Akquisition oder Entwicklung befindlichen Projekte suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

(Junior) Projektentwickler (m/w)

Ihre Aufgaben:

- Mitwirkung bei Akquisitionsprozessen inklusive Due Diligence Prüfungen
- Erstellung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Machbarkeitsstudien
- Mitwirkung bei der Entwicklung von Nutzungskonzepten
- Erstellung von Vermietungsunterlagen und Durchführung von Mietvertragsverhandlungen
- Vorbereitung und Begleitung von Projektverkaufsprozessen inklusive Betreuung des Datenraums
- Übernahme von Bauherrenaufgaben in der Betriebsphase von Bestandsobjekten

Ihre Qualifikationen:

- Erfolgreich abgeschlossenes betriebswirtschaftliches oder juristisches Hochschulstudium bzw. Fachhochschulstudium, mit immobilienwirtschaftlichem Schwerpunkt oder einer entsprechenden Zusatzqualifikation
- Möglichst erste Erfahrungen in der Projektentwicklung von Einzelhandelsimmobilien auf Bauherren-, Dienstleister- oder Mieterseite
- Ausgeprägte analytische und konzeptionelle Fähigkeiten
- Sehr gute Kenntnisse der MS-Office-Programme Excel und Powerpoint
- Hohes Maß an Selbständigkeit und unternehmerischem Denken
- Zuverlässigkeit, Flexibilität, Teamfähigkeit und Belastbarkeit
- Sicheres, überzeugendes und sympathisches Auftreten
- Gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, sich in einem erfolgreichen Unternehmen mit flachen Hierarchien und einer angenehmen Teamatmosphäre zu entfalten. Bei der Realisierung spannender Innenstadtprojekte bietet sich Ihnen ein äußerst abwechslungsreiches, breit gefächertes Aufgabenspektrum. Dabei ist Ihre Tätigkeit in hohem Maße eigenverantwortlich.

Interessiert? Dann freuen wir uns über Ihre Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres frühesten Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung, vorzugsweise per E-Mail.